



Måløy Kompetansehub

UNU er totalentreprenør for Måløy Kompetansehub, et moderne kontorbygg på 1.750 kvadratmeter. Bygget er i stor grad bygget på betongkonstruksjoner fra den gamle yrkesskolen på Sæterneset rett ved Måløybrua.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Entreprenøren UNU med kontoradresse Måløy har de siste årene utviklet en spesiell kompetanse på å forvandle utrangerte bygg til

moderne bygg i ulike kategorier. Eksempler er sjøboden i Måløy sentrum som ble til eksklusive leiligheter i Bryggen Panorama, og det gamle sykehjemmet i Svelgen som ble til Svelgen Panorama med leiligheter tilpasset bolig-

kjøpere med et visst omsorgsbehov. Byggeindustrien har tidligere omtalt begge prosjektene. UNU har også forvandlet et gammelt butikkbygg på Bryggja til leilighetsprosjektet Bryggekanalen den senere tid.

Nå føyer kontorbygget Måløy Kompetansehub seg inn i rekken av prosjekter der entreprenøren bidrar til fornyelse av utrangert bygningsmasse. Et fellestrekk ved prosjektene er at byggene står på attraktive tomter i sjøkanalen.



H-Fasader har levert fasade, vinduer og ytterdører til prosjektet. Panorama-vinduer i front gjør at de som oppholder seg i bygget har panoramautsikt mot skipsleia langs kysten som går rett forbi.



Fra sørvest ser vi hvordan Måløy Kompetansehub er delt inn i tre fløyer. Selstad og Skipskompetanse holder til i hver sin etasje i nordfløyen, der det tidligere var snekkerverksted, maskinhall og sveisehall i den gamle yrkesskolen.



Bygget sett fra inngangspartiet med innkjøring og parkeringsplass mot nordvest. Fasaden med tosidig aluminiumsbelagte plater med kompositt er levert av Ytre Fasade i Haugesund. H-Fasader har levert fasade, vinduer og ytterdører til prosjektet.

- Rev til skallet

– Vi startet med å rive det gamle bygget ned til skallet. Betongkonstruksjonene, og store deler av takkonstruksjoner bygget av dragere og sperrer, stod igjen. Det vil si at hovedbæresystemene stod igjen. Vi har bygget nye yttervegger i tradisjonelt reisverk, lagt nye takstoler på deler av bygget, og bygget fasade. Innvendig har vi satt opp delevegger og bygget teknisk anlegg med radiatorer, forklarer prosjektleder Tom André Svoren i UNU.

– En del støpte betongvegger er sagt ut for å gi plass til utsparinger for nye vegger og dører. Alle utvendige vegger er foret ut, isolert og kledd med fasadeplater. Det som er bygget nytt av konstruksjoner er i inngangspartiet, og deler av mellombygget der det er bygget cirka 50 kvadratmeter mer tak. Det har vært et ønske fra byggherre å beholde mye av det gamle av historiske hensyn. Også en del spilerekkerverk i trapper er pusset opp og gjenbrukt, sier Svoren.

Han forteller at kvaliteten på betongkonstruksjonene er god.

– Det er alltid litt flikking og behandling av sår og ujevnheter i gammel betong, men betongen var generelt i god stand. Det har vi også sett andre steder der vi har gjort tilsvarende – bærekonstruksjonene på det som ble bygget for noen tiår siden er bra. Utfordringene i slike prosjekter er ofte føringsveier for teknisk fag, men vi har etter hvert opparbeidet oss god erfaring med våre samarbeidspartnere som gjør at dette løses på en god måte.

– Fasaden med tosidig alumi-

niumsbelagte plater med kompositt er levert av Ytre Fasade i Haugesund. H-Fasader har levert glassfasade, vinduer og ytterdører, forteller Svoren.

Skipsgulv

Av materialer innvendig skiller gulvene seg noe ut, siden de har skipsgulv, mest brukt i båter. Det legges i staver og limes på samme måte som gulvbelegg. I inngangspartiet blir du møtt av en karakteristisk trapp opp til andre etasje. Denne er også gjenbrukt, men pusset opp og flislagt. I store vegg- og takområder i inngangspartier og ellers er den gamle betongen eksponert. Denne er støvbundet. I inngangspartiet er det også et stort veggmaleri der både fisker, båter og det lokale landemerket Måløybrua er med. Og det henger en gammel trebåt i taket. Så her skjønner du raskt at du kommer inn i et maritimt miljø.

Veggmaleriet er laget av kunstner Peter-John de Villiers, bosatt på Stadlandet.

I de tidligere verkstedhallene i nordfløyen er de gamle støpte takkonstruksjonene gjenbrukt. I de andre fløyene er gamle trekonstruksjoner i tak skiftet ut. Der det ikke er eksponert betong i tak innvendig, er det systemhimling.

– Innvendig er en del leca- og betongvegger beholdt. Der har vi foret ut, lagt på gips og malt. Kontorområdene er i stor grad store, åpne lokaler. Der kontorene er adskilt har vi bygget plassbygde skillevegger eller satt opp systemvegger i glass. Garderober og toaletter har våtromsplater og vinylbelegg, forklarer Svoren.

Byfornyelse

Byggansvarlig i selskapet Selstad, Trond Lillebø, forteller at de har eid bygget siden 1985.

– Selstad kjøpte bygget av fylkeskommunen. Det ble bygget til Måløy yrkesskole i 1958. Frem til nå har vi leid det ut og brukt det selv til lager. Bygget var stygt og vi lurte lenge på hva vi skulle gjø-

re med det. Vi er veldig fornøyd med prosjektet slik det er blitt. Det er blitt et kjempeflott kontorbygg som gir området et løft og som mange vil få glede av, sier Lillebø.

De som har utviklet Måløy Kompetansehub kan krysse av for at de har bidratt til at enda et bygg i byens tildels noe slitte fasade nå fremstår nytt og moderne. Det går

Fakta

Sted: Måløy

Prosjekttype: Kontorbygg

Byggherre: Måløy Kompetansehub AS

Arkitekt: NTC Arkitekter

Totalentreprenør: UNU

Kontraktssum: 38,5 mill. kr. ekskl. mva. (utomhus og leietagers innredning kommer i tillegg)

Areal: 1.750 kvadratmeter

Rådgivende ingeniører: RIV: Riksheim Consulting | RIB: iVest

Consult | RIBr: DIB Prosjektering | RIM: Nordplan | RIE: Sætren

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betong-

arbeid: UNU | Grunnarbeid, utomhus: Kvernevik | Rørlegger:

Husevåg Rør | Ventilasjon: Isovent | Elektro: Sætren | Betong-

saging: Betongsaging Nordfjord | Riving: AF Decom, Total San-

ering | Taktekker: Skårhaug Taktekk | Avfallshandtering: Tenden

Miljø | Kjøkken, fast inventar: Bjarne Espe Trevarefabrikk |

Ferdigbetong: Vågsøy Ferdigbetong | Gulvstøp: Solli Gulvstøping

| Glassfasader, vinduer, dører: H-Fasader. Maler: Malerfirma

Kvalheim | Maler, flislegging, gulvbelegg: Øvrebø Fargehandel |

Tømrer: Hodneland Bygginnredning | Heis: Lift Tech | Brann-

sikring: Flo Brannsikring | Fasade: Ytre Fasade | Dører: Nordic

Door | Isolasjon: Rockwool | Takkonstruksjoner: Are Treindustrier

Kaupanger | Teknisk utstyr: Radio-Tv-Service | Armering: Celsa

Steel Service Ålesund | Stållkonstruksjoner: Stadyard | Fotskraper-

rist: Weland | Kontorutstyr, møbler: Kontorpunkt | Kran og

transport: Vågsøy Kran og Transport | Lister og profiler: Duri

fagprofil | Blomster: Arnes Blomsterverden | Audio video, wifi:

Nettpartner | Nedvask: Vest Industrivask | Foliering og profiler-

ing: Asvo



Fra inngangspartiet der vi ser trappa med gjenbrukt betong, en dekorativ gammel trebåt i taket som symboliserer verdiene Måløysamfunnet er bygget på, glassfasade fra H-Fasader og systemhimling i taket.

stadig fremover med byfornyelsen i et sentrum der industri i stor grad nå er flyttet ut av bykjernen. Det pågår for tiden også et stort anleggsprosjekt med oppgradering av byens hovedgate.

Arkitekt for bygget var i sin tid Peder Ristesund. Arkitekten fra Kvamsøy litt nord for Måløy hadde base i Bergen. Han tegnet en rekke sentrale bygninger både i Måløy og andre steder i Nordfjord.

Noen av byggene er revet, andre lever videre i renoveret drakt. Ifølge Lillebø i Selstad var det et alternativ å rive den gamle yrkesskolen.

– Slik prosjektet utviklet seg var det en forutsetning at konstruksjonene kunne nyttes. Hadde vi revet bygget, ville det blitt et helt annet prosjekt, sier han.

Han peker på at riving og nybygg ville møtt andre krav.

– Da måtte vi hevet tomten 70



Fra andre etasje etter at du kommer opp trappa og går mot vestfløyen, der det er fire ledige kontorlokaler i to etasjer. Her var det klasserom i den gamle yrkesskolen. Vi ser eksempel på skipsgulv, vanligvis brukt som gulv i båter.

centimeter. Vi ville også møtt andre krav i henhold til Tek17.

Samarbeid med skipsdesignselskap

Selv om bygget ikke har miljøsertifisering, mener de det er et miljøvennlig bygg.

– Vi har gjenbrukt betongkonstruksjoner, og henter energi fra varmpumper i et luft-vann-system. Bygget varmes av vannbåren varme til radiatorer, sier Lillebø.

Ifølge Per-Jørgen Silden, daglig leder og eier av skipsdesignselskapet Skipskompetanse, kom prosjektet til i samspill mellom dem og Selstad.

– Vi så etter alternativer for lokalisering der vi kunne ha aktiviteten på ett plan. Jeg tok et initiativ overfor Selstad og spurte hva slags planer de hadde for den gamle yrkesskolen. Det var starten. Planleggingen startet tilbake i 2018, forteller Silden. Skipskompetanse har 18 ansatte, 15 av dem sitter i de nye lokalene i Måløy Kompetansehub, resten på avdelingskontor andre steder. Silden liker den nye utsikten rett

mot fjorden og skipsleia av flere grunner.

– Vi har panoramautsikt mot kystens Riksvei 1, og det går knapt en dag uten at vi ser et skip vi har konstruert gå forbi her.

Har lokaler til leie

Selstad er en bedrift som leverer utstyr til fiskeri- og oppdrettsbransjen, der fiskegarn, nøter og tau er sentrale varer. Bedriften har hovedkontor rett under Måløybrua, noen hundre meter bortenfor Måløy Kompetansehub. De har en rekke avdelinger langs kysten og også i utlandet. Om lag 100 av 200 ansatte har kontorsted Måløy.

– Vi flytter nå 13 ansatte bort hit, det er stabsfunksjoner som HR, teknisk, IT og lønn, sier Lillebø.

De to bedriftene holder til i hver sin etasje i nordfløyen, der det tidligere var snekkerverksted, maskinhall og sveisehall i den gamle yrkesskolen. I den gamle gymsalen, omtalt som sørlfløyen, er det kantine og konferansefasiliteter. I vestfløyen der det tidligere var klasserom, er det fire atskilte lokaler for utleie. Ifølge Silden og



TOTALENTREPRENØR for Måløy Kompetansehub

Boks 272 - 6701 Måløy - Tlf. 57 84 88 00
firmapost@unu-as.no - www.unu-as.no

Rådgjevande ingeniør
byggeteknikk



www.ivistconsult.no

**Måling, golvbelegg
og tepper er utført av**



OVREBØ

FARGEHANDEL AS

Røneidsgrandane 3 - 6868 Gaupne

Tlf. 57 68 10 55 / 951 67 540

www.ovrebofargehandel.no / post@ovrebofargehandel.no



Et møterom med verdenskart som illustrerer at bedriftene har blikket rettet utover.



Det karakteristiske inngangspartiet gjør at du umiddelbart skjønner at du befinner deg i et maritimt miljø. Trappa er gjenbrukt fra den gamle yrkesskolen. Gulvene har skipsgulv. Den eksponerte betongveggen bak viser eksempel på gjenbruk av betong fra bygget var nytt i 1958.

Lillebø er knapt halvparten av kapasiteten utnyttet ved ferdigstillelse. I tillegg til Skipskompetanse og Selstad har Nordplan og FDVhuset flyttet inn med lokalkontor. Totalt har 30 personer arbeidsplassen sin i bygget.

Ifølge Silden eier hans eget holdingselskap Ello 50 prosent av byggherreselskapet Måløy Kompetansehub, mens Selstad Holding eier de resterende 50 prosentene.

Lokale ringvirkninger

Utbyggerne sier de har lagt stor vekt på å benytte seg av lokalt næringsliv for å skape aktivitet i lokalmiljøet.

– Når vi teller opp alle bedrifter som har hatt oppdrag her, får vi et stort antall. Det har vært viktig for oss å gi et bidrag til å skape aktivitet i lokalsamfunnet der vi har mange flotte bedrifter. Vi er veldig fornøyd med jobben som er gjort

her, og det er kjekt å se hvor mye det «drypper» når man går i gang med noe, sier Silden.

Ifølge Lillebø sonderte de markedet i startfasen for å finne entreprenør.

– Det var flere som tilbød seg å gjøre jobben for omtrent samme pris. Da valgte vi å gå i dialog med UNU, som er en lokal entreprenør vi kjenner og stoler på, og som har gode referanser fra

liknende prosjekter.

UNU er en entreprenør som satser offensivt og har utvidet med kontorer både på Nordfjordeid og i Ålesund. I 2019 kjøpte maskinentreprenøren Kvernevik aksjene da gründerne gikk av med pensjon. I perioden fra 2020 til 2023 økte UNU AS omsetningen fra 43 til 143 millioner kroner.

Utvendig fasade, dører og vinduer og innvendige brann- og glassvegger i aluminium er levert og montert av:

fasader

www.hfasader.no

Glassvegger er levert av

Hodneland®

Rom til inspirasjon

Tlf 56 30 35 90 | post@hodneland.as | www.hodneland.as

Isolering og takteking er utført av:

SKÅRHAUG TAKTEKK AS

57 86 07 12 - www.skaarhaug.no



Decom

afgruppen.no/riving

Miljøsanering og riving

AF Decom er Norges ledende aktør innen riving og miljøsanering av bygg, anlegg og installasjoner. Vi har også solid kompetanse innen sprengning, mudring og behandling av forurensede masser.

AF Decom har utført rive- og miljøsaneringsarbeidene på Måløy Kompetansehub.